

## WZÓR Umowy

zawarta w dniu .....w Pilchowicach, pomiędzy Gminą Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Joanna Kołoczek-Wybierek – Wójta Gminy Pilchowice

a .....  
z siedzibą w .....  
wpisanym do rejestru .....zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. **39 – 46** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na:  
**„Bieżące utrzymanie pasa drogowego” –**

**Zadanie Nr 1: „Częstkowa naprawa dróg o nawierzchniach bitumicznych na terenie Gminy Pilchowice w 2014 r.”**

**Zadanie Nr 2: „Częstkowa naprawa dróg o nawierzchniach nieulepszonych na terenie Gminy Pilchowice w 2014 r.”**

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy robót budowlanych

Dla zadania Nr 1 – Częstkowa naprawa nawierzchni bitumicznej na drogach Gminy Pilchowice dotyczy usuwania uszkodzeń drogowej nawierzchni bitumicznej spowodowanych ruchem drogowym oraz warunkami atmosferycznymi. Naprawę częstkową nawierzchni bitumicznej należy wykonać ręcznie z mechanicznym wycięciem łat oraz mechanicznym zawałowaniem masy bitumicznej walcem wibracyjnym.

Dla zadania Nr 2 – Częstkowa naprawa nawierzchni nieulepszonych na drogach Gminy Pilchowice dotyczy usuwania uszkodzeń drogowej nawierzchni spowodowanych ruchem drogowym oraz warunkami atmosferycznymi. Naprawa częstkowa nawierzchni nieulepszonych będzie polegała na oczyszczeniu i uzupełnieniu nawierzchni łamanym kruszywem kamiennym.

3. Zakres prac jak w ust. 1, określony jest:

- a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarami robót, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1
- b) opisem przedmiotu zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z załącznikiem do umowy.

***Bieżące utrzymanie pasa drogowego***

4. W przypadku wystąpienia zagrożenia ruchu drogowego Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia prac: **oznakowania i odtworzenia uszkodzonej nawierzchni w trybie awaryjnym- telefonicznie, faxem lub poczta elektroniczną.**

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

1. Przystąpienie do robót przez Wykonawcę nastąpi :
  - 1) w **trybie awaryjnym** z **§ 1 ust. 4** umowy:
    - a) najpóźniej w ciągu **4 godzin** od zgłoszenia faksem lub pocztą elektroniczną w zakresie awaryjnego oznakowania uszkodzonej nawierzchni zagrażającej bezpośrednio bezpieczeństwu uczestników ruchu
    - b) najpóźniej w ciągu **48 godzin** od zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną w zakresie uszkodzonej nawierzchni zagrażającej bezpieczeństwu ruchu,
  - 2) w **trybie zwykłym – podstawowym** najpóźniej w ciągu 5 dni od daty zlecenia faksem lub pocztą elektroniczną przez Zamawiającego.
2. Data i godzina przekazania polecenia wykonania robót awaryjnych faksem lub pocztą elektroniczną jest równoznaczna z dniem i godziną przekazania Wykonawcy robót do wykonania za które ponosi odpowiedzialność.
3. Nie włączony faks lub nie odebrana poczta elektroniczna oraz nie potwierdzenie Zamawiającemu otrzymania zgłoszonych robót awaryjnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia zgłoszonej awarii w podanym terminie i nie zwalnia z odpowiedzialności za ewentualne powstanie szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres do dnia **30 lipca 2014r.**
5. Jeżeli z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może zgłosić pisemnie Zamawiającemu konieczność czasowego przerwania robót po uzyskaniu potwierdzenia inspektora nadzoru. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego. Warunkiem zmiany będzie potwierdzenie w protokole, przez inspektora nadzoru sprawującego nadzór inwestorski, wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 3**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) zgłosi wykonawcy roboty awaryjne telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną,
  - b) wprowadzi wykonawcę na poszczególne roboty na podstawie protokołu wprowadzenia podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę,
  - c) dokona odbioru robót określonych w §1 po ich zakończeniu, w terminie do 5-tych dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego poszczególnych prac do odbioru,
  - d) zapewni nadzór inwestorski
  - e) dokona zapłaty ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
  - f) prześle specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych / w 1 egzemplarzu /, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia, oraz określają dane do prawidłowego wytyczenia przez wykonawcę obiektów, robót, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, wraz z oświadczeniem o kompletności,

- g) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
2. Obowiązki Wykonawcy:
- a) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
  - b) będzie współpracował z inspektorem nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego,
  - c) dołoży wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców,
  - d) wykluczy użycie hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych,
  - e) zapewni dojścia i dojazdy mieszkańcom do okolicznych posesji,
  - f) będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - g) przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki,
  - h) zapewni oznakowanie i wyгородzenie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji,
  - i) zabezpieczy miejsce awarii,
  - j) uporządkuje terenu robót,
  - k) poniesienie odpowiedzialności przez Wykonawcę za szkody powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy,
  - l) protokółarnie przekaze Zamawiającemu wykonane roboty,
  - m) wykona roboty z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane”,
  - n) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
  - o) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia i infrastruktury,
  - p) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, wdroży opracowany Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewni przeprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia wszelkich czynności związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy,
  - q) będzie dokonywał na własny koszt napraw wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót, zachowa czystość dróg, oraz będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z realizowanym przedmiotem umowy,
  - r) zawrze porozumienie z użytkownikiem w zakresie przestrzegania przepisów p.poż i bhp, wynikające z Kodeksu Pracy art. 208,
  - s) zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska i dostarczy Zamawiającemu odpowiedni dokument na potwierdzenie spełniania tych wymogów (karty odpadów),
  - t) do każdego protokołu odbioru przedłoży inspektorowi dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów wbudowanych
  - u) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
  - v) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych

- materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- w) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez zamawiającego w jednostce niezależnej, certyfikowanej, które nie były przewidziane niniejszą umową:
    - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
  - x) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - y) zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [ OC ] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi zgodnie z zapisami umowy. Kopię powyższej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - z) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - aa) zapewni dla czasowo przebywających przedstawicieli Zamawiającego, organów kontrolujących realizację przedmiotu umowy odzież ochronną zgodnie z wymogami bhp (minimum 5 kompletów),
  - bb) będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji rękojmi, oraz w przeglądach pogwarancyjnych,

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:  
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę:  
....., za którego odpowiada Wykonawca:  
.....
3. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca/podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za zaniechania własne.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:

- a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  7. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 5 pkt. b) i c) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.
  9. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
  10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz kar umownych.
  11. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  12. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
  13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  14. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
22. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula [ klauzule ] dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty .....**zł brutto** [słownie : ..... zł].
2. Umowa obowiązuje do czasu wykorzystania środków budżetowych określonych w ust. 1.
3. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia wykonawcy za wszystkie zlecane i odebrane roboty budowlane nastąpi, na podstawie faktury końcowej dostarczonej Zamawiającemu wraz z **kompletem dokumentów rozliczeniowych** potwierdzonych i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego-t.j. bezusterkowy protokół odbioru robót, kosztorysu powykonawczego zawierającego zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych prac i ich wartości jednostkowych.
5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego. Rzeczywista wartość robót rozliczona zostanie kosztorysami powykonawczymi, sporządzonymi wg cen jednostkowych brutto określonych w kosztorysie ofertowym

- (niezmiennych przez cały okres realizacji umowy) oraz ilości (obmiaru) rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Rozliczenie nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
  7. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... , NIP : ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
  8. Za dzień płatności uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
  9. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
    - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
    - b) zatwierdzonego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót,(do faktury zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą ).
  10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej termin wskazany w ust. 7 będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
  11. Faktury należy wystawiać na: Gmina Pilchowice, 44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6, NIP: 9691606890.
  12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
  14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - b) wszczęcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do podjęcia robót,
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego czternastodniowego terminu kontynuowania robót.
  - f) gdy Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości zamówienia - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez podania przyczyn odbioru robót lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru,–
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 7**

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- b) w razie odmowy Wykonawcy sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu inwentaryzacji robót lub bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu od daty złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający jest uprawniony samodzielnie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- e) Koszty materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, w razie odstąpienia z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy,
- f) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- g) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- h) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. d),
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### **Zmiany umowy**

### **§ 8**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu



- działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
  - wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych; bądź atmosferycznych,
  - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
- b) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
- zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego lub dodanie przedstawicieli związane z wyborem Inżyniera Kontraktu dla przedmiotowego zadania,
- c) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Wykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Bieżące utrzymanie pasa drogowego” Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:
- wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 9**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 12 miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

### **Kary i odszkodowania**

#### **§ 10**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

#### ***Bieżące utrzymanie pasa drogowego***

- a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5,
  - e) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - f) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - g) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.
5. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 14 dni od dnia zajścia przyczyn uzasadniających ich naliczenie.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 11**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru wszystkich zleconych robót (w tym w trybie awaryjnym), z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu robót z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym, poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu terminu oddania przedmiotu robót określonego w protokole wprowadzenia.
6. Od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru robót zaczyna biec termin gwarancji jakości.
7. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [ inspektora nadzoru ] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

#### **Postanowienia szczegółowe**

##### **§ 12**

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - b) inspektora nadzoru:.....

##### **§ 13**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

##### **§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 dla Zamawiającego oraz po 1 dla Wykonawcy.

**§ 16**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. oferta Wykonawcy,
4. warunki gwarancji.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik nr ....  
do umowy nr .....  
z dnia.....

### Wzór Warunki Gwarancji

**Wykonawca:**

Firma .....

ADRES .....

Telefon....., e-mail .....FAX.....

udziela **Zamawiającemu** na okres ..... miesięcy gwarancji jakości wykonanych robót, (której początek liczony od dnia ..... końcowego odbioru), na wykonane roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... (zwana dalej **Umową**) w sprawie wykonania zamówienia pn. „.....”.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. W przypadku, gdy z urządzeń, które są objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt 6.
5. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatacją lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
6. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak w punkcie 5 i nie wykluczające eksploatacji urządzeń, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 5 i 6 terminów usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie odpowiednio 3 lub 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.